



# הראשונים.

לחיות בדיוק כמו שרצית  
— תל מונד —





# תוכן

3

הראשונים במיקום

17

הראשונים בקהילה

18

הראשונים בחינוך

19

לחיות בדיוק כמו שרצית

29

האדריכלית ומעצבת הפנים

31

הקבלן

33

חברת השיווק



# הראשונים במיקום

בשנים האחרונות הפך גוש תל מונד לשם נרדף לאיכות חיים גבוהה ולאט לאט משפחות המחפשות טבע, שלוהה ותרבות מגלות את הישוב ובחורות לגור בו. הישוב תל מונד מוקף פרדסים ומרחבים ירוקים שנראים ממש כמו מתוך גלויה בשילוב אלמנטים ומבנים המשקפים ומספרים את ההיסטוריה של המקום, כל זאת באווירה פסטורלית, רגועה ומיוחדת במינה. הייחודיות של תל מונד הוא מראה המרחבים הירוקים, הפרדסים ותחושת ביתיות שלא צריך להסביר אלא רק להרגיש.



“ביתי שלי  
בצל ההדרים”

מתוך ההמנון  
של תל מונד



מגדל מים לשימור ↑



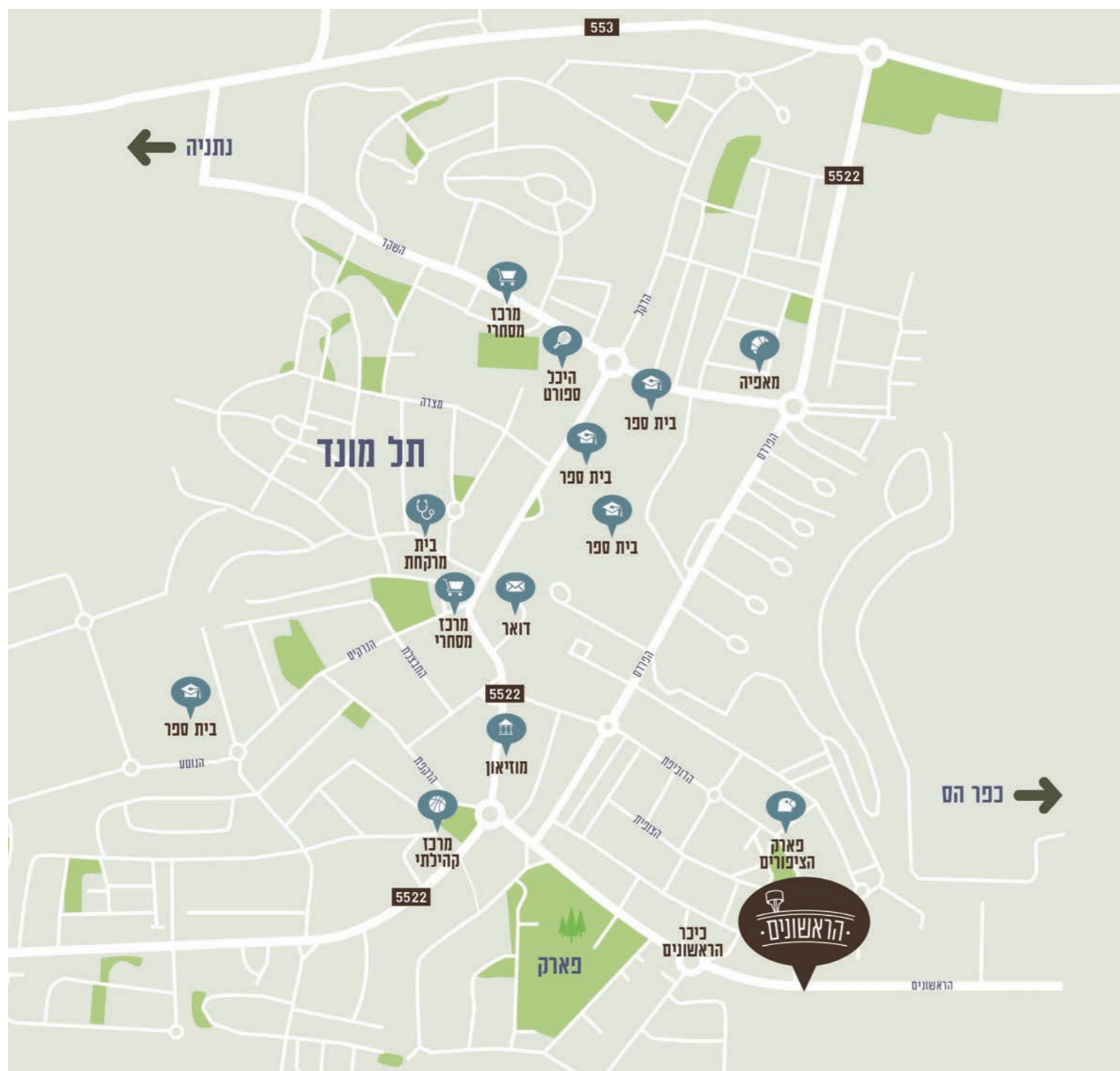
פסל אלפרד מונד ←



- נתניה 20 דקות
- רעננה 25 דקות
- הרצליה 30 דקות
- תל אביב 50 דקות



תל מונד



↓ חנן הגבן  
דרך המייסדים, מושב חירות



תל מונד מלאה פינות קטנות של טעם

אין הרבה מקומות שמציפים בתחושת "מה עושים עם כל היופי הזה?" ושאין עוד מקום כזה. מכירים את התחושה? כאשר מגיעים למקום יפה ופסטורלי ומיד המחשבה שעולה היא "חייבים להגיע לכאן שוב לפיקניק בחיק הטבע". מיד מדמיינים את הפיקניק, את סלסלת הקש מלאה בכל טוב ובמעדנים מוקפדים בליווי אוויר צח שלוקחים עמוק ונהנים מכל רגע. בתל מונד, המרחבים הירוקים, הפרדסים עם ריח הדורים ואינספור פינות חמד מזמינות, יעלו בכם בכל פעם מחדש את הרצון לפרוש מפת משבצות ולפצוח בפיקניק בחיק הטבע.



מצוינות בתל מונד וסביבתה

מרווה קולינס, אשת חינוך אמריקאית כתבה שמצוינות היא לא פעולה, אלא הרגל, וככל שתעשה משהו יותר, תעשה אותו יותר טוב. נראה שבגוש תל מונד מיישמים מצוינות במגוון דרכים וצורות, אחת מהן היא חוות הסוסים, שהיא גם עמותה מובילה לטיפול בעזרת סוסים וכלבים למגוון אוכלוסיות בעלות צרכים מיוחדים והיחידה בארץ שהיא גם מרכז הכשרה וגם המרכז טיפול. העמותה שמה לה מטרה להוביל בישראל את תחום ההתערבות הטיפולית באמצעות סוסים וכלבים באמצעות יישום שיטות מתקדמות בתחום, תוך מחקר והעמקת הידע והכשרת הדור הבא של המטפלים, ובדגש על רמה מקצועית גבוהה למען כלל האוכלוסיות הנעזרות בטיפול באמצעות בעלי חיים בישראל.



↑ חוות הסוסים  
דרך הלורד, תל מונד



גוש תל מונד משלב מורשת והיסטוריה ארץ ישראלית השזורה באורח חיים מודרני. נקודות ציון מלאות היסטוריה לצד קהילה מתקדמת בכל תחומי התרבות והחברה. בית הלורד הינו אחד משבעת הבתים הראשונים ביישוב, והוא נבנה בשנת 1931 עבור סר אלפרד מונד - הלורד מלצ'ט. בשנת 1988 שומר ושופץ הבית וכיום הוא משמש כמוזיאון ומרכז תיעוד לתולדות גוש תל מונד. בסלון הבית, ניתן לחזות בשחזורים של פריטים שונים, בריהוט תקופתי ובתמונות של משפחת מונד, שאר החדרים מוקדשים לתולדות היישובים. בחצר הבית ניתן להתרשם מתצוגה של כלים חקלאיים הנמצאים בצלו של עץ הלימונים הזקן וכן צריף מקורי ממושב כפר הס.

נקודת ציון היסטורית נוספת בתל מונד היא וילה זיו שנבנתה 1935 עבור לידי רבקה זיו ובעלה הלורד ישראל משה זיו מבריטניה. הווילה תוכננה על ידי האדריכל ריכרד קאופמן בסגנון הבינלאומי המוכנה גם באוהאוס. בתקופת המנדט נהגה להתארח בוילה צמרת השלטון הבריטי, כאשר בסמוך פעל בסודיות מתחת לקרקע מפעל "סלע" של "ההגנה" לייצור נשק. לאחר קום המדינה המשיכו לפקוד את המקום שמנה וסלתה ומיני מכובדים.

בית הלורד  
הדקל 44, תל מונד



מוזיאון הטרקטור שבגוש תל מונד הוא מקום מיוחד לחובבי ההיסטוריה ומהווה אטרקציה לכל גיל. אוסף הטרקטורים מכיל כלי חקלאות ממונעים, כלים רתומים וטרקטורים מראשית המאה הקודמת ששימשו את חקלאי הארץ מראשית ההתיישבות העברית החדשה בה. האוסף מופעל על ידי עמותה ציבורית ומכיל טרקטורים וכלי חקלאות ממונעים ונרתמים. כלים אלו מוצגים לציבור במושב עין ורד. העמותה עוסקת באיסוף, שיקום וגיוס המשאבים הדרושים להצלת הכלים ופועלת לתפעול שוטף והקמת בית של קבע לאוסף לאומי.



מוזיאון הטרקטורים והמיכון החקלאי עין ורד



מוזיאון לתולדות גוש תל מונד הדקל 44, תל מונד

בנוסף לצריפי הפועלים, בנה הלורד הנדיב מטבח שיתופי לפועלים הרווקים. נכון שבתקופה עיקר התפריט התבסס על קומץ גידולים חקלאיים ורוב התזונה התבססה על תפוזים ועדיין במונחים של התקופה היא נחשב המטבח בבית הביטחון, לחלום של כל רווק או כפי שאז נהגו לומר שופרא דה שופרא.

בנוסף לתצוגת הקבע המרגשת, המוזיאון מהווה מרכז לשימור אתרים היסטוריים בגוש כולו, ביניהם "בית הביטחון" - בו גרו הפועלים שעבדו בפרדסי החברה. בית הביטחון היווה את הבסיס להקמת גרעיני ההתיישבות בכפר הס, מושב חרות ועין ורד.



מזה מספר שנים, אנשי חינוך והורים נושאים את עיניהם אל ההישגים החינוכיים בגוש תל מונד. האמונה בפוטנציאל הגלום בכל אדם, טיפוח מיומנויות המחנך והתלמיד ושיאפה להישגים לצד הקניית ערכים הם רק חלק מעקרונות היסוד של מערכת החינוך בתל מונד, והם אלו שהופכים אותה למודל ולמושא הערכה. מושא נוסף לגאווה בתל מונד הוא שבט הצופים שהוא הגדול ביותר במחוז השרון והשלישי בגודלו בארץ, השבט הוקם ב-1982 וכיום 92% מהנוער בתל מונד לוקח חלק בפעילות.



# הראשונים בקהילה



92% מהנוער בתל מונד פעילים בשבט הצופים שהוא גם הגדול ביותר באזור השרון ועליו בגודלו בארץ



# הראשונים בחינוך



צמרת בתי הספר עפ"י דירוג YNET

יישוב	דירוג כלכלי-חברתי	מדד מעודכן	מספר בתי הספר שנבחנו	שינוי
תל מונד	8	89	5	+8
בנימינה-גבעת עדה	7	87	5	+3
רמת השרון	9	84	14	-8
מודיעין מכבים רעות	8	80	18	+2
מזכרת בתיה	7	79	5	-8
כפר סבא	7	79	13	+2
רמת גן	8	79	10	-1
אפרת	6	77	4	+2
הרצליה	8	75	11	-6
כסרא-סמיע	3	73	4	+24
שוהם	8	72	8	-16
אבן יהודה	8	71	4	-3
עין שמר	*	69	4	-12
תל אביב	8	69	32	0
כאבול	3	67	5	-9
ראשון לציון	7	67	19	-3
ראש העין	6	67	13	-1
קריית מוצקין	7	65	9	-13
פתח תקווה	6	65	19	0
מקווה ישראל	*	65	4	+3

## מה ההבדל בין להיות שייך לקהילה ולהיות חלק מקהילה?

המקומיים והאנושיים יכול להפוך קבוצת אנשים לקהילה שיתופית בה כל אחד ערב לחברו. הקהילה המלוכדת בתל מונד והמעורבות הטבעית של תושביה, מאפשרות לכל אחד להרגיש בבית ולהגשים חלומות אמתיים על שינוי הסביבה. הקהילתיות שנוצרה עם השנים, מעניקה באופן טבעי מענה לרצון להרחיב את העשייה והפיכת הקהילה לשותפה, פעילה ויוזמת.

בעולם בו אנחנו חווים מחסור בשטחים פתוחים וירוקים בתוך העיר וריחוק מהטבע, מעודדת הקהילה בתל מונד תחושת שיתוף פעולה במטרה לעודד מחויבות לעשייה המקדמת מרחב בר קיימא. בתל מונד מאמינים בראש ובראשונה כי הגורם האנושי, האופי הייחודי והתרבות המקומית, הינם המפתח לשגשוג חברתי, ושימוש במשאבים



# מפרט טכני גן-גג תל מונד

## כללי:

- בחירת דלת כניסה מעוצבת של רב בריח עם הכנה לנעילה חשמלית (קודן)
- מתוך דגמים מאושרים
- חלל פנימי גדול ומרווח
- ריצוף הבית באריחי גרניט פורצלן במגוון מידות: (60/60) (80/80) (100/100) (60/120)
- דלתות פנים מעוצבות לחדרי שינה וחדרים רטובים צביעה בתנור, משקוף והלבושות כולימר עמיד מים, מנגנון נעילה מגנטי
- מערכת סולארית לאספקת מים חמים - דוד שמש 150 ליטר+ קולטן סולארי חברת כרומגן
- מערכת הספקת חשמל ביתית תלת פאזית 3\*25, לוח חשמל ולוח תקשורת בכל קומה
- קופסת ADA (קופסת 17 D סימה בוקס) בכל החדרים
- צינור שרשורי להעברת כבל טלוויזיה וכבלים בצורה סמויה בסלון
- מפסק תאורה מחליף בכל חדר שינה ומפסק צלב ביחידת ההורים, בנוסף תאורת כניסה ותאורת מדרגות עם מפסק מחליף
- הכנות למיזוג אוויר בכל חדר (יחידה עילית עצמאית) + הכנה למזגן מיני מרכזי בקומת הסלון
- חיפוי מדרגות בשיש טבעי, מתוך דגמים מאושרים
- חדר שירות הכולל נק' חשמל למכונת כביסה ומייבש ושקעי שירות, נק' מים קרים למכונת כניסה ונקודת ניקוז. (בהתאם לתכנון אדריכלי)
- צנרת מים ביתית מסוג SP (SUPER PIPE) או מולטיגול או ש"ע
- שפכטל אמריקאי קיר חלק במיוחד - בחלל המרכזי (סלון, מטבח, פינת אוכל)
- הכנה למערכת אבטחה, אזהקה ומצלמות היקפית.
- חיפוי פאנלים "שקוע בקיר"
- שיש ספי חלונות עבה 5 ס"מ
- הכנות לטעינת רכב חשמלי לכל חניה

## מטבח:

- נק' מים לכיור חם קר + חיבור למדיח ובר מים
- הכנת שקע כפול בארון הכיור למדיח וטוחן אשפה
- נקודת גז לכיריים
- שקע כוח לכיריים חשמליות ושקע תלת פאזי לכיריים אינדוקציה ונק' גז
- הכנות חשמל לאי המטבח שקעי שירות
- מטבח איכותי של חברת רגבה (ניתן לשידוח)
- הכולל אחונות עליונים ותחתונים + יחידת BUILT-IN
- שיש מסוג אבן קיסר במבחר גוונים מבית קוסטנטינו
- כיור מטבח מבית בירמן

\* ט.ל.ח. הכל בכפוף למפרט המכר הסופי שייחתם במעמד החוזה.  
\* לא כל היחידות זהות יש מספר דגמים.

## גינה ומרפסות:

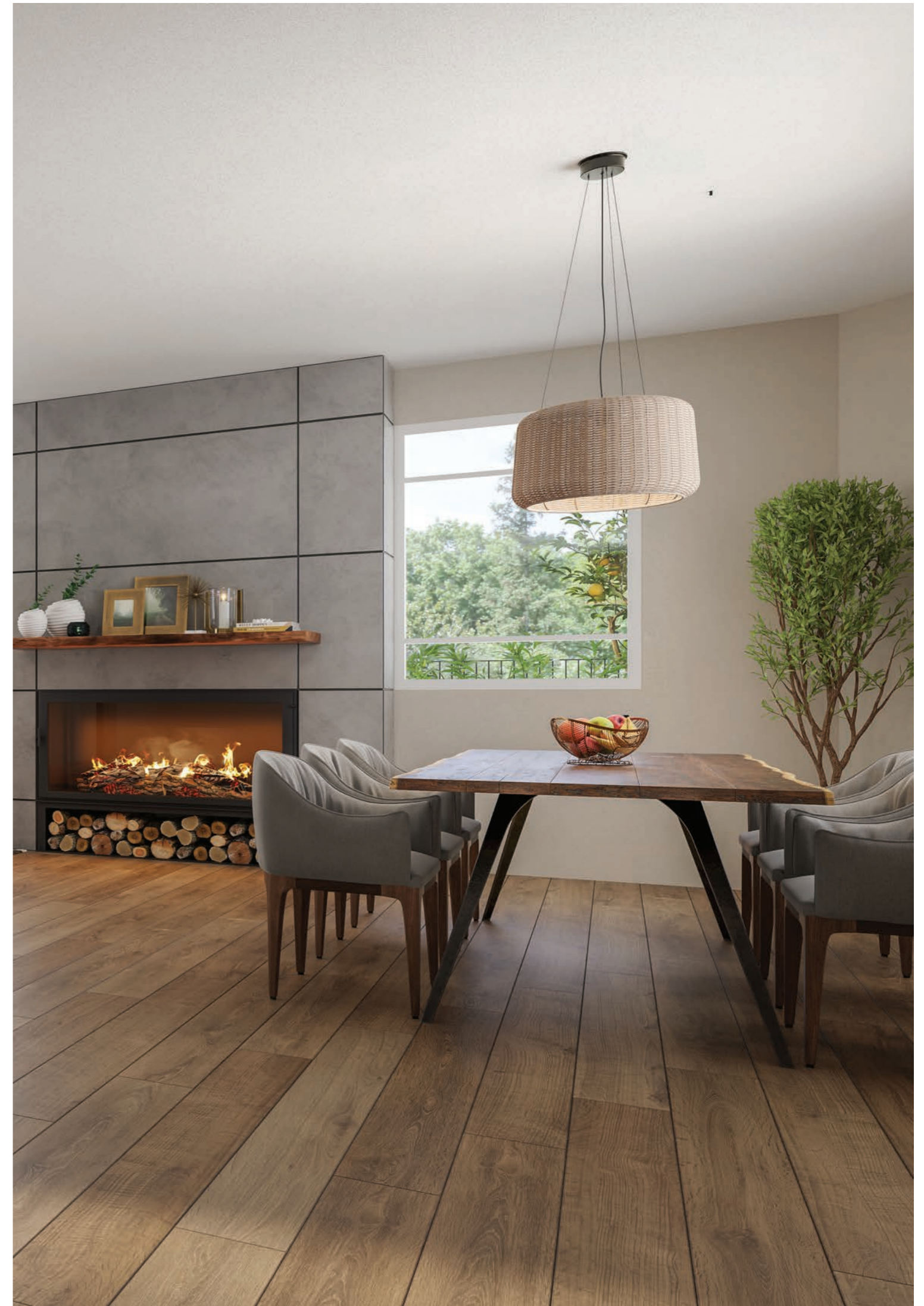
- נקודות מים, ונקודת גז.
- ריצוף משטחי החוץ באריחי גרניט פורצלן "אנטי סליפ" במגוון גדלים: (30/60) (40/80) (60/60) (25/120)
- ריצוף חניות אבן משתלבת
- הכנות חשמל ותקשורת: פיזור מספר רב של שקעי חשמל בחצר
- לרבות שקע T.V, הכנות ומעברי צנרת לתאורת גינה, שקע תלת פאזי להכנה לגקוזי ונקודת גז למנגל.

## אלומיניום:

- חלונות אלומיניום של חברת "קליל"
- תריסים חשמליים בכל החלונות בדירה, מנועים של SOMFY או שו"ע (למעט ממ"ד, חדרים רטובים מחסן ומרתף או חלון מדרגות קבוע)
- רשתות שקופות בכל חלונות הדירה (למעט בחלון קבוע)
- תריסי אור שלב משוך בכל החלונות
- סוגי הפרופיל בהתאם לגודל החלון והנחיות חברת קליל
- צבע "קליל צבע" תקני בלבד (כולל חותמת מסוג IRON או FINE IRON)
- ארגזי תריס סמויים מסוג "פריים בוקס" או "אופן ארט"
- שקוע נסתר קו אפס עם הקיר
- מסילות התריסים סמויות בתוך הקיר

## חדרי רחצה ושירותים:

- חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן במגוון מידות: (70\25) (55\35) (25\125) (30\90) (40\80) (60\60) (60\120)
- גובה חיפוי עד לגובה תקרה- חיפוי ש. אורחים עד גובה 120
- ארונות מקלחת תלויים, במידה מקסימלית (80,100,120 ס"מ)
- הכוללים כיור, ברז, מראה ארון דלתות או מגירות עם מנגנון טריקה שקטה
- הכנה לתנור חימום עם מתג עצמאי
- שקע חשמל כפול ליד כל כיור
- חיפוי בשיטת גרונג (חיבור אריחים ב 90 מעלות)
- אסלות תלויות יוקרתיות בעלות מכל הדחה סמוי ומדופן באריחי החיפוי





הדמית יום זו משפוחתי  
מבט מהחצר

עד כמה הבית מייצג את מי שאתם? את טעמכם האישי? האם יש נושא, תחום, סגנון המשקף את האישיות המיוחדת שלכם? האם יש אגנדה שמובילה אתכם, תפיסת חינוך, סגנון חיים מובהק, סגנון חיים שנוח לכם איתו? כדי שהבית שלכם ב"ראשונים" יהיה בדיוק כמו שרציתם ויענה על הרצונות והחלומות שלכם חשבונו על כל פרט ופרט על מנת שתמיד תרגישו בבית.

לחיות בדיוק  
כמו שרצית



מבט מדרום מערב,  
הדמיית שכונה מחחס הראשונים





הדמיית פנים זו משפחת





הדמיית פנים סלון ↑



הדמיית פנים פינת אונל ↑



הדמיית פנים דו משפחתי עם מרתף





הדמיית לילה דו משפחתי  
מבט מהחצר







הבתים תוכננו בקפידה על ידי משרד האדריכלות של לליב יחיאלי,

למשרדה מעל 20 שנות ניסיון בתחום התכנון של בתים פרטיים, שכונות צמודי קרקע ובניה רוויה, כמו גם מסעדות, חנויות, מרפאות וחללים מסחריים שונים.

תכנון בית ובניית הפרוגרמה מרגש אותנו בכל פעם מחדש, החוזק שלנו הוא בתכנון יצירתי, מדויק וביצירה של בתים נוחים הרמוניים מלאי אווירה ויופי המשלבים את כלל חללי הבית וחיבור מושלם בין הפנים והחוץ.

הפרויקט ועיצוב הפנים נעשה בעבודת צוות משותפת השואפת ליצירת שילוב בין הפונקציות השונות, קונספט ועיצוב, ניצול מיטבי של זכויות הבניה הקיימות תוך הדגשה על ירידה לפרטים הקטנים והקפדה על רמת ביצוע גבוהה ביותר.

עם השלמת הסכם הרכישה תוזמנו לפגישת היכרות במשרדי התכנון בקיסריה והסבר מקצועי ומפורט על תוכניות הבית. כחלק מתהליך הרכישה אנו מאפשרים את מעורבותכם בחלק מהבחירות ועיצוב הבית וככל שאין חריגה מהגדרות תכנון והיתר הבנייה.



**תכנון  
ואדריכלות**




חברת רשיד סלאמה בע"מ הינה חברה פרטית לתכנון וביצוע פרויקטים הנדסיים, נוסדה בשנת 2005 ע"י נאסים, החברה עוסקת בבנייה וזמזומות של פרויקטים למגורים, משרדים, תעשייה, מבני ציבור.

בראש החברה עומד נאסים סלאמה קבלן שעסק בעבודות שלד וגמר כקבלן מבצע במשך כ- 20 שנה. הידע והניסיון הרב אותם צבר באותן שנים הם המקור להיכרות עמוקה על כל פרט ופרט בבניית הפרויקט.

לחברה סיווג קבלני ג' 1 מוכר ומורשה ע"י רשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון לאור יכולותיה וניסיונה ארוך השנים, החברה מבצעת עבודות גם כקבלנית מפתח באחריות מלאה לכל פרט בתהליך הבנייה. כל הפרויקטים מתבצעים בהקפדה על סטנדרט גבוה החל משלב התכנון וטרם עליה לקרקע ועד לביצוע הסופי ומסירת הבית.

במהלך השנים האחרונות התרכזה פעילות החברה בבניית פרויקטים צמודי קרקע למגורים בערים: פרדס חנה כרכור, קרית אתא, חדרה, כפר יונה, גדרה, טבעון וערים נוספות בארץ

רשיד סלאמה בע"מ 

# הקבלן



# חברת השיווק



## BEN SHLUSH

השלב הבא בשיווק נדל"ן

מזון בן שלוש, העומד בראש החברה, פועל בענף הנדל"ן מעל כעשור, עם עשרות פרויקטים מוצלחים ומאות לקוחות מרוצים. נבחר כאחד מתוך 40 הצעירים המבטיחים בתחום הנדל"ן וההתחדשות העירונית לשנת 2020. חברתנו מתמחה ביחס אישי ואנושי לכל לקוח, תוך הבנה מעמיקה בתחום הנדל"ן בשוק הישראלי. הדגש העיקרי הוא שירות ומענה אישי מהפגישה הראשונה ולאורך כל הדרך.







# הראשונים.

לחיות בדיוק כמו שרצית  
— תל מונד —



050-4693947

BEN SHLUSH  
השלב הבא בשיווק נדל"ן

מייל: MORAN@BEN-SHLUSH.CO.IL | אתר: BEN-SHLUSH.CO.IL

משרד מכירות: יער ברעם, תל מונד