

הפחלה בכרפור

המקום שלכם במושבה





הנחלה בכרפור

המקום שלכם במושבה



הסביבה

המקום שלכם במושב

הכירו את שכונת עומרים החדשה
השוכנת בפרדס חנה כרכור

.....

שכונת עומרים הינה שכונה חדשה וירוקה המתוכננת על
עקרונות שמירה על איכות הסביבה וערכי הקיימות. פארקים,
מבני ציבור, אמצעי תחבורה וקהילה צעירה ומגובשת.

.....

המיקום המושלם בין שלושת עורקי התחבורה הראשיים
של ישראל, כבישים 2, 4 ו-6 ובסמוך לתחנת הרכבת, הוא
יתרון נפלא וחשוב למבקשים ליהנות מאיכות חיים ומסביבה
כפרית ונקייה מבלי לוותר על עבודתם בצפון ובמרכז. כאשר
מצרפים לזה את האוכלוסייה האיכותית ואת מוסדות החינוך
המצוינים, מקבלים מקום שהביקוש לגור בו רק עולה ועולה.

מבט ממערב למזרח
הדמיית שכונה נווה עומרים



כביש 4

תחנת רכבת
פרדב חנה-
קיסריה

פרדס
חנה,
כרכור

הַנִּחָלָה בְּכַרְפּוּר
המקום שלכם במושב

תחנת
רכבת
חדרה



הפרויקט

מתחם צמודי הקרקע, בשכונה נווה עומרים, כרכור
בסטנדרט בניה גבוה ומפרט טכני משודרג

• • • • •

אנו מציעים מבני בוטיק של 4 יחידות
דירות 5 חדרים, שטח הדירה כ-150 מ"ר
מרפסות של כ-40 מ"ר
דירות גן עם תוספת גינה של כ-120 מ"ר
עם 2 חניות פרטיות ומחסן.

• • • • •

הבתים מתאפיינים בבנייה איכותית ומוקפדת עם מפרט טכני משודרג,
המבטיחה למשפחה שלכם חווית מגורים שלווה וכפרית, איכות חיים
טובה בקהילה מתפתחת וצעירה ומהווים מוקד משיכה גם לתושבים
המתגוררים בשכונות הסמוכות



מבט ממזרח למערב
הדמיית שכונה נווה עומרים



הדמיית פנים דו משפחתי



מפרט טכני

כללי

- בחירת דלת כניסה מעוצבת של רב בריח עם הכנה לנעילה חשמלית (קודד)
- חלל פנימי גדול ומרווח, גובה תקרת מפלס הקרקע כ-3 מטר.
- ריצוף הבית באריחי גרניט פורצלן במגוון מידות: (60/60) (80/80) (100/100) (120/60)
- דלתות פנים מעוצבות לחדרי שינה וחדרים רטובים צביעה בתנור, משקוף והלכשות פולימר עמיד מים.
- מערכת סולארית לאספקת מים חמים - דד שמש 150 ליטר, כרומגן
- מערכת חשמל תלת פאזית 3*25, לוח חשמל ולוח תקשורת בכל קומה
- קופסת AOA (קופסת 17 ס סימה בוקס) בכל החדרים.
- צינור שרשורי להעברת כבל טלוויזיה וכבלים בצורה סמויה בסלון.
- מפסק תאורה מחליף בכל חדר שינה ומפסק צלב ביחידת ההורים,
- בנוסף תאורת כניסה ותאורת מדרגות עם מפסק מחליף.
- הכנות למיזוג אוויר בכל חדר (יחידה עצמאית, אופציה גם למיזוג מרכזי)
- חיפוי מדרגות בשיש טבעי.
- חדר שירות הכולל נק' חשמל למכונת כביסה ומייבש ושקעי שירות , נק' מים קרים למכונת כניסה ונקודת ניקוז.
- צנרת מים מסוג SP (SUPER PIPE) או מולטיגול או ש"ע
- שפכטל אמריקאי קיר חלק במיוחד - בחלל המרכזי (סלון, מטבח, פינת אוכל)
- הכנה למערכת אבטחה, אזעקה ומצלמות היקפית.
- חיפוי פאנלים "שקוע בקיר"
- שיש ספי חלונות עבה 5 ס"מ
- הכנות לטעינת רכב חשמלי לכל חניה.

אלומיניום:

- חלונות אלומיניום של חברת "קליל"
- תריסים חשמלים בכל החלונות בדירה, מנועים של SOMFY או שו"ע (למעט ממ"ד, חדרים רטובים מחסן ומרתף או חלון מדרגות קבוע)
- רשתות שקופות בכל חלונות הדירה (למעט בחלון קבוע)
- תריסי אור שלב משוך בכל החלונות
- סוגי הפרופיל בהתאם לגודל החלון והנחיות חברת קליל.
- צבע "קליל צבע" תקני בלבד (כולל חותמת מסוג IRON או FINE IRON)
- ארגזי תריס סמויים מסוג "פריים בוקס" או "אופן ארט"
- שקוע נסתר קו אפס עם הקיר.
- מסילות התריסים סמויות בתוך הקיר.

גינה ומרפסות:

- נקודות מים, ונקודת גז.
- ריצוף משטחי החוץ באריחי גרניט פורצלן "אנטי סליפ" במגוון גדלים: (30/60) (40/80) (60/60) (120/25)
- ריצוף חניות אבן משתלבת
- הכנות חשמל ותקשורת: פיזור מספר רב של שקעי חשמל בחצר לרבות שקע TV, הכנות ומעברי צנרת לתאורת גינה, שקע תלת פאזי כהכנה לגקחי ונקודת גז למנגל.

חדרי רחצה ושירותים:

- חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן במגוון מידות: (70\25) (35\55) (125/25) (90/30) (80/40) (60/60) (120/60)
- גובה חיפוי עד לגובה תקרה
- ארונות מקלחת תלויים, במידה מקסימלית (80,100,120 ס"מ)
- הכוללים כיור, ברז, מראה ארון דלתות או מגירות עם מנגנון טריקה שקטה.
- הכנה לתנור חימום
- שקע חשמל כפול ליד כל כיור
- חיפוי בשיטת גרוג (חיבור אריחים ב 90 מעלות)
- אסלות תלויות יוקרתיות בעלות מכל הדחה סמוי ומדופן באריחי החיפוי.





BEN SHLUSH
השלב הבא בשיווק נדל"ן

חברת השיווק

השלב הבא בשיווק נדל"ן

מורן בן שלוש, העומד בראש החברה, פועל בענף הנדל"ן מעל כעשור, עם עשרות פרויקטים מוצלחים ומאות לקוחות מרוצים. נבחר כאחד מתוך 40 הצעירים המבטיחים בתחום הנדל"ן וההתחדשות העירונית לשנת 2020.



חברתנו מתמחה ביחס אישי ואנושי לכל לקוח, תוך הבנה מעמיקה בתחום הנדל"ן בשוק הישראלי. הדגש העיקרי הוא שירות ומענה אישי מהפגישה הראשונה ולאורך כל הדרך.



הדמית לילה

BEN SHLUSH

פרויקטים ברחבי הארץ

- בשיווק -



בית השגריר, צלבנים בניין בוטיק 14 יחידות
(דירות 4/5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים)



מעלה אורנים, טבעון | 115 יחידות
(מבני בוטיק 3 יח"ד)



גולדה הצעירה, גדרה | 14 יח"ד
(בתים דו-משפחתיים)



גבעת אלונים, קרית אתא | 38 יחידות
(בתים דו-משפחתיים)



בית אליעזר, חדרה | 72 יחידות
(בתים דו-משפחתיים)



שרונה, כפר יונה | 42 יחידות
(בתים דו-משפחתיים)



אביב בטבעון | 42 יחידות



תל מונד | 56 יחידות

כל המוצג בפרוספקט זה לרבות נתונים, אביזרים ומידות, הינו לצורכי המחשה בלבד.

מובהר בזאת כי רק הנתונים, האביזרים והמידות שיפורטו בתוכניות המכר והמפרט הטכני, המצורפים להסכם המכר החתום, יחייבו את החברה. | ט.ל.ח



רשיד סלאמה חברה לבניין בע"מ

חברת רשיד סלאמה בע"מ הינה חברה פרטית לתכנון וביצוע פרויקטים הנדסיים, נוסדה בשנת 2005 ע"י נאסים, החברה עוסקת בבנייה ויזמות של פרויקטים למגורים, משרדים, תעשייה, מבני ציבור.

בראש החברה עומד נאסים סלאמה קבלן שעסק בעבודות שלד וגמר כקבלן מבצע במשך כ-20 שנה. הידע והניסיון הרב אותם צבר באותן שנים הם המקור להיכרות עמוקה על כל פרט ופרט בבניית הפרויקט.

לחברה סיווג קבלני ג'ו מוכר ומורשה ע"י רשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון לאור יכולותיה וניסיונה ארוך השנים, החברה מבצעת עבודות גם כקבלנית מפתח באחריות מלאה לכל פרט בתהליך הבנייה. כל הפרויקטים מתבצעים בהקפדה על סטנדרט גבוה החל משלב התכנון וטרם עלייה לקרקע ועד לביצוע הסופי ומסירת הבית.

במהלך השנים האחרונות התרכזה פעילות החברה בבניית פרויקטים צמודי קרקע למגורים בערים: קרית אתא, חדרה, כפר יונה, גדרה, טבעון וערים נוספות בארץ.



רשיד סלאמה בע"מ

תכנון ואדריכלות

הבתים תוכננו בקפידה על ידי משרד האדריכלות של לליב יחיאלי,

למשרדה מעל 20 שנות ניסיון בתחום התכנון של בתים פרטיים, שכונות צמודי קרקע ובניה רוויה, כמו גם מסעדות, חנויות, מרפאות וחללים מסחריים שונים.

תכנון בית ובניית הפרוגרמה מרגש אותנו בכל פעם מחדש, החזק שלנו הוא בתכנון יצירתי, מדויק וביצירה של בתים נוחים הרמוניים מלאי אווירה ויופי המשלבים את כלל חללי הבית וחיבור מושלם בין הפנים והחוץ.

הפרויקט ועיצוב הפנים נעשה בעבודת צוות משותפת השואפת ליצירת שילוב בין הפונקציות השונות, קונספט ועיצוב, ניצול מיטבי של זכויות הבניה הקיימות תוך הדגשה על ירידה לפרטים הקטנים והקפדה על רמת ביצוע גבוהה ביותר.

עם השלמת הסכם הרכישה תוזמנו לפגישת היכרות במשרדי התכנון בקיסריה והסבר מקצועי ומפורט על תוכניות הבית. כחלק מתהליך הרכישה אנו מאפשרים את מעורבותכם בחלק מהבחירות ועיצוב הבית וככל שאין חריגה מהגדרות תכנון והיתר הבנייה.



הנחלה בכרכור

המקום שלכם במושבה





הנחלה בכרכור

המקום שלכם במושבה



050-4693947

BEN SHLUSH
השלב הבא בשיווק נדל"ן

מייל: MORAN@BEN-SHLUSH.CO.IL | אתר: BEN-SHLUSH.CO.IL

משרדי מכירות: מרכז תבורי, גלעד 1, פרדס חנה, כרכור