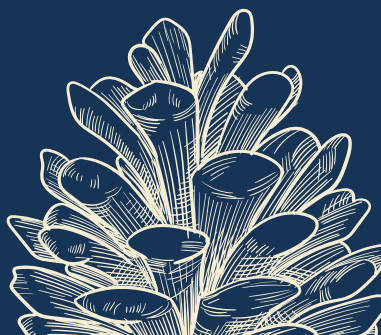


מעלה אורנים

בית בוטיק צל אורנים, טבעון



טבעי שתדגישו בית

*8581

BEN

SHLUSH

השלב הבא בשיווק נדל"ן

מעלה
אודנים

בית באשקן על הארבעה עשר





הדמיית שכונה
צל אורנים, טבעון

*ההדמיה להמחשה בלבד



הסבינה

טבעי שתגישו בית

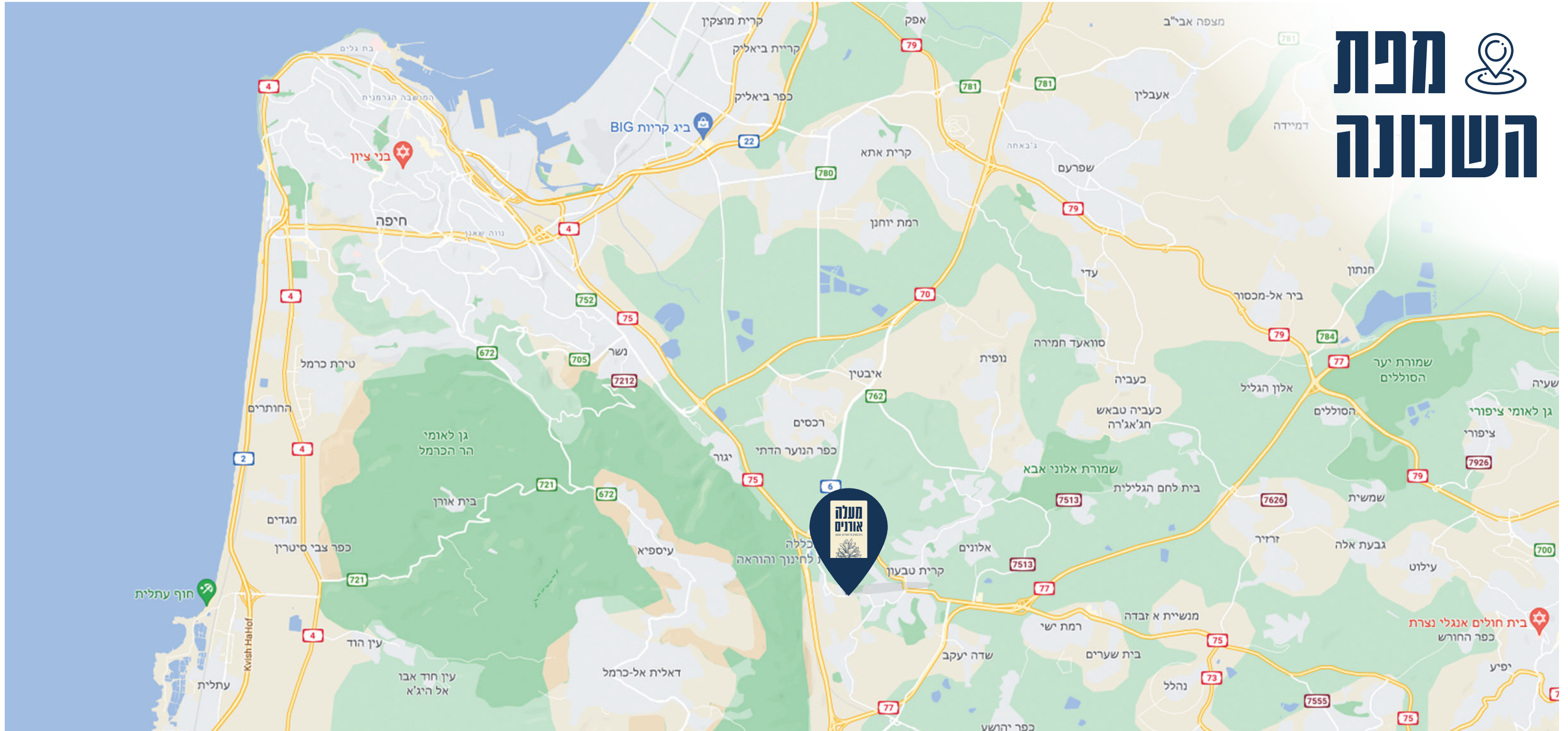
בלב חורש טבעי, מצידו הצפון מערבי
של עמק יזרעאל, בין שדות ירוקים
יוקם פרויקט 'מעלה אורנים'
בשכונת צל אורנים, טבעון.

.....

הפרויקט יבנה בשכונה חדשה, בה עתידים
להיבנות מוסדות חינוך מובילים, מתנסים,
פארקים ירוקים ובצמידות לאזורי קניות ומסחר.
כמו כן, מתוכנן אזור קמפוס תעסוקה חדש
באזור זה. הקמפוס יהווה אבן שואבת לחברות
טכנולוגיה והייטק רבות ויסייע להשבחת האזור כולו.

הפרויקט מציע חוויה משפחתית ייחודית
במינה, בסטנדרטים גבוהים באווירה פסטורלית.
כל היתרונות בפרויקט המוביל בטבעון, מקנים
לתושבים איכות חיים טובה בקהילה מתפתחת וצעירה
ומהווים מוקד משיכה גם לתושבים המתגוררים
בשכונות הסמוכות.

מפת השכונה





הפרויקט

טבעי שתוגישו בבית

מתחם צמודי הקרקע, בשכונה צל אורנים, טבעון
בסטנדרט בניה גבוה ומפרט טכני משודרג



אנו מציעים מבני בוטיק של 3 יחידות
על קרקע של כ-650 מ"ר בחלוקה הבאה:
2 דירות דופלקס גן ב-2 קומות של 6 חדרים,
כ-180 מ"ר ובנוסף גינה ענקית על כ-170 מ"ר
עם 2 חניות פרטיות ומחסן.

דירות הפנטהאוז 5 חדרים במפלס אחד, שטח הדירה
כ-150 מ"ר + 50 מ"ר מרפסות עם 2 חניות פרטיות

הדירות מתאפיינות בבנייה איכותית ומוקפדת,
עם מפרט טכני משודרג המבטיחה למשכחה שלכם חווית
מגורים שלווה וכפרית, עם כל הנוחות של מגורים במרכז.

צולם במאי 2021
צל אורנים טבעון





מפרט טכני

כללי:

- חלל פנימי גדול ומרווח
- תקרת עץ גושני עד לגובה 4.7 מטר בחלל המרכזי ובית (קיים רק בפנטהאוז)
- ריצוף הבית גרניט פורצלן 100*100, או 60*120
- דלתות פנים מעוצבות, צביעה בתנור - צבע לבן כסטנדרט, אטומות למים
- מערכת סולארית לאספקת מים חמים - דוד שמש 150 ליטר, כרמגן
- מערכת חשמל תלת פאזית 3*25, לוח חשמל ולוח תקשורת בכל קומה
- קופסת ADA (סימה בוקס 6) בכל חדר מגורים
- מעלית פרטית נפרדת (קיים רק בפנטהאוז)
- צינור שרשורי להעברת כבל טלוויזיה וכבלים בצורה סמויה, סלון וחדרי שינה
- מפסק תאורה מחליף בכל חדר שינה, כפול ביחידת הורים (בכל צד)
- הכנות למיזוג אוויר בכל חדר (יחידה עצמאית, אופציה גם למיזוג מרכזי בחלל מרכזי)
- חיפוי מדרגות בשיש טבעי (קיים רק בדירות גן)
- חדר כביסה הכולל נקודות חשמל, מים, ניקוז ופתח למייבש כביסה
- צנרת מים מסוג SP (SUPER PIPE) או מולטיגול
- שפכטל אמריקאי קיר חלק במיוחד - בחלל המרכזי (סלון, מטבח, פינת אוכל)
- הכנה למערכת אבטחה, אזהקה ומצלמות היקפית
- חיפוי פאנלים שקוע בקיר

אלומיניום:

- חלונות של "קליל" או שו"ע כרפיל 7300, 4300, 9200, 7500, 1700
- תריסים חשמלים בכל החלונות בדירה, מנועים של SOMFY
- או שו"ע (למעט ממ"ד, חדרים רטובים, חדר מדרגות ו/או חלון קבוע)
- רשתות שקופות בכל החלונות בדירה
- (למעט ממ"ד, חדרים רטובים, חדר מדרגות ו/או חלון קבוע)
- תריסי אור משוך בכל החלונות
- חדרי רחצה ושירותי חלון דריי קיפ (פתיחה הצידה וגם למטה) ו/או חלון הדזה
- ארגזי תריס סמייס מסוג "פריים בוקס" או "אופן ארט" קו אפס עם הקיר
- מסילות התריסים סמויות בתוך הקיר

גינה ומרפסות:

- נקודות מים, ונקודת גז
- ריצוף שבילים וחניה בגרניט פורצלן אנטי סליפ בגדלים: 30/60, 40/80, 60/60, 25/120
- נקודת חשמל, טלויזיה וכבלים
- גינה (קיים רק בדירות גן)
- 2 מרפסות בתכנון אדריכלי 25 מ"ר כל אחד (קיים רק בפנטהאוז)

חדרי רחצה ושירותים:

- חיפוי גרניט פורצלן במגוון מידות, 60*120, 60*60, 60*60, 30*60, 40*80
- גובה חיפוי עד לגובה תקרה למעט שירותי אורחים
- ארונות מקלחת תלויים, במידה מקסימלית (80,100,120 ס"מ)
- הכוללים כיור, ברז, ארון, מראה ומגירות עם מנגנון טריקה שקטה
- הכנה לתנור חימום
- חיפוי בשיטת גרונג (חיבור אריחים 1 90 מעלות)
- אסלות תלויות יוקרתיות בעלות מכל הדחה סמוי GROHE, GEBERIT או שו"ע

צולם במאי 2021
צל אורנים טבעון



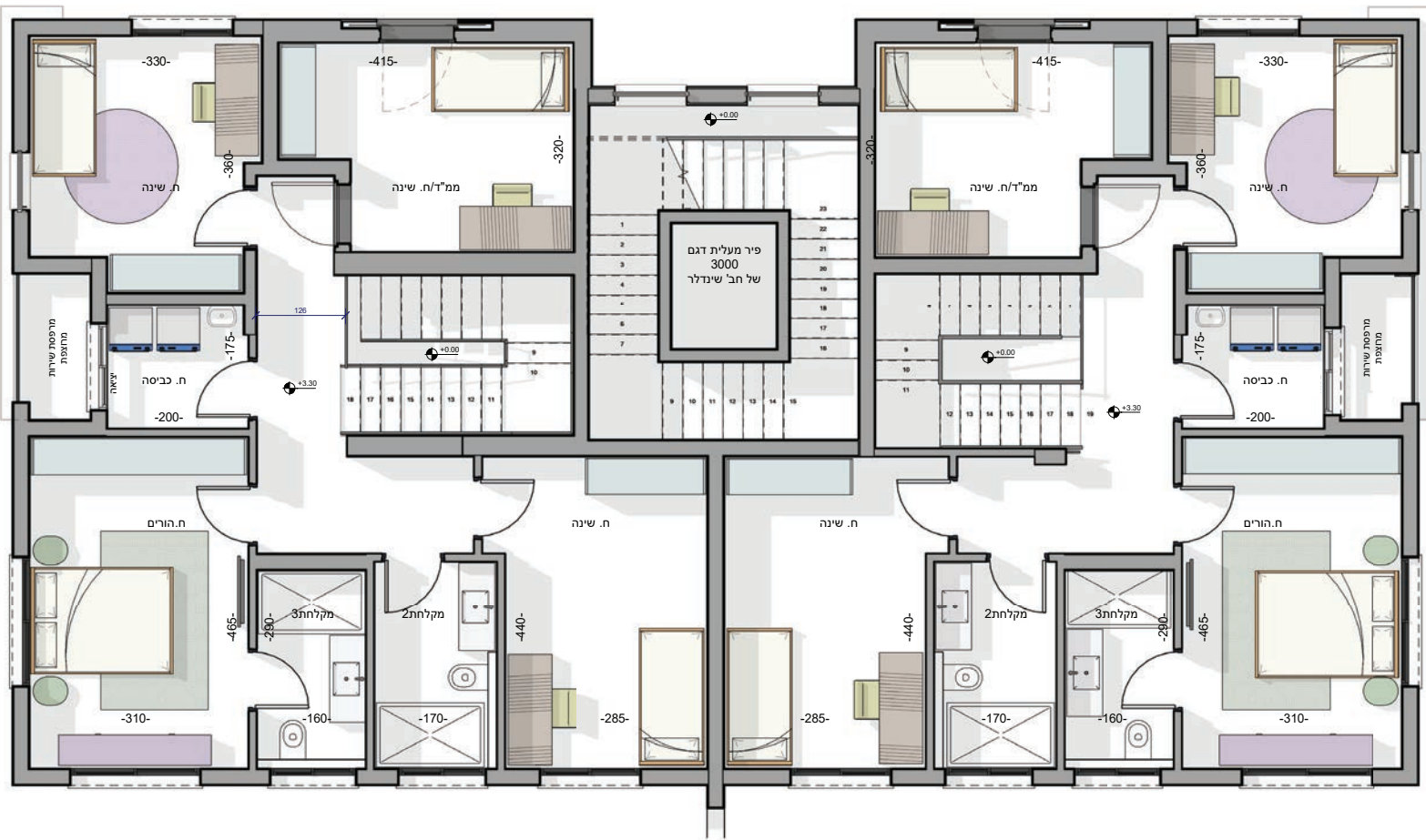


*ההדמיה להמחשה בלבד



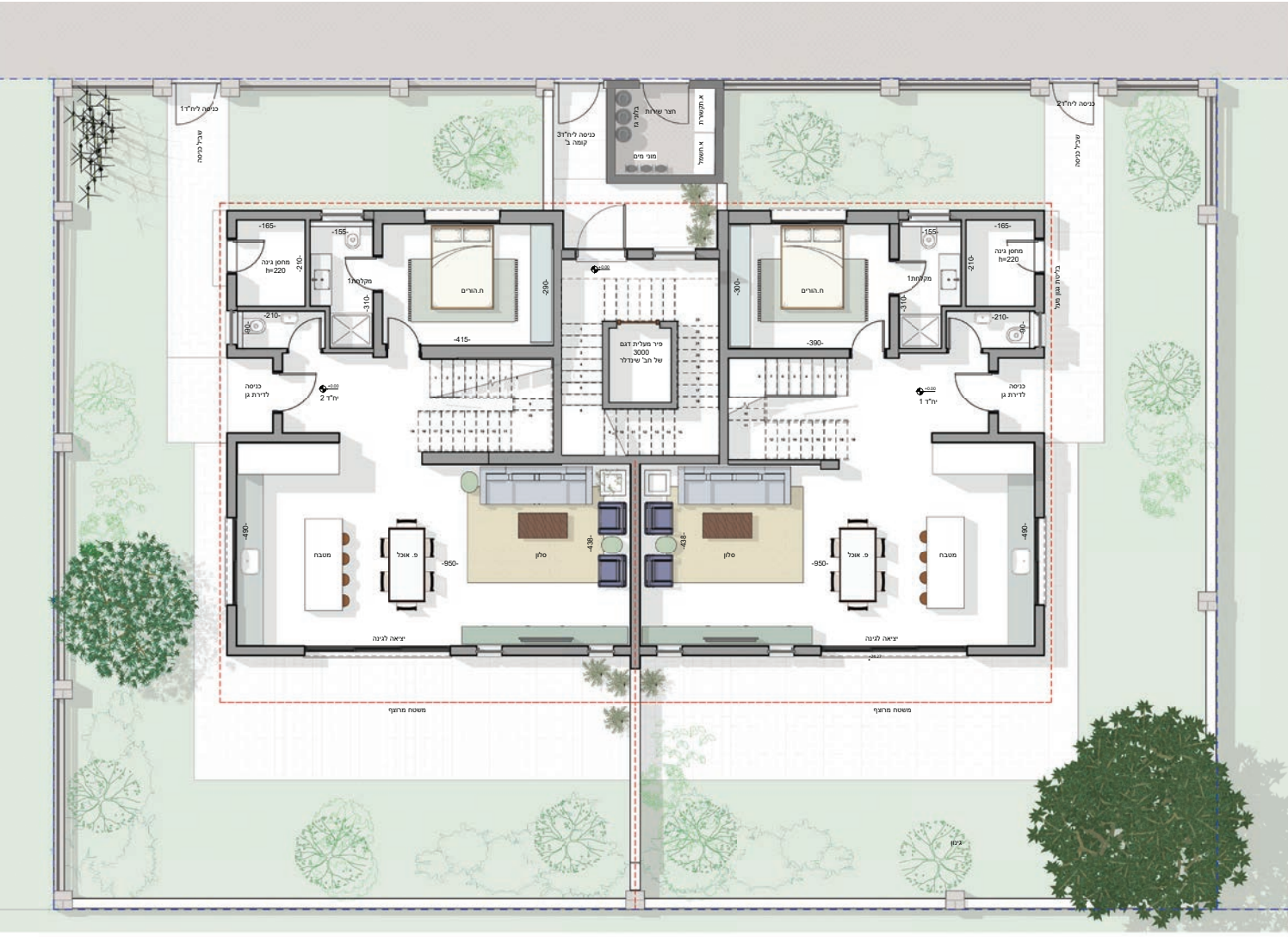
תוכנית זירה לזוגמה

תוכנית דופלקס גן



תוכנית קומה א

*תוכניות להמחשה בלבד



תוכנית קומת קרקע



הדמיית גן
*ההדמיה להמחשה בלבד

תוכנית פנטהאוז

*תוכניה להמחשה בלבד





הדמיית פנטהאוז
*ההדמיה להמחשה בלבד

BEN SHLUSH
השלב הבא בשיווק נדל"ן

חברת השיווק

השלב הבא בשיווק נדל"ן

מורן בן שלוש, העומד בראש החברה, פועל בענף הנדל"ן מעל כעשור, עם עשרות פרויקטים מוצלחים ומאות לקוחות מרצים. נבחר כאחד מתוך 40 הצעירים המבטיחים בתחום הנדל"ן וההתחדשות העירונית לשנת 2020.



חברתנו מתמחה ביחס אישי ואנושי לכל לקוח, תוך הבנה מעמיקה בתחום הנדל"ן בשוק הישראלי. הדגש העיקרי הוא שירות ומענה אישי מהפגישה הראשונה ולאורך כל הדרך.

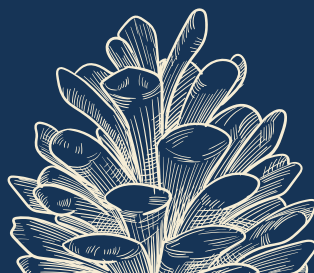
כל המוצג בפרוספקט זה לרבות נתונים, אביזרים ומידות, הינו לצורכי המחשה בלבד. מובהר בזאת כי רק הנתונים, האביזרים והמידות שיפורטו בתוכניות המכר והמפרט הטכני, המצורפים להסכם המכר החתום, יחייבו את החברה. ט.ל.ח.



*ההדמיה להמחשה בלבד

מעלה אורנים

בית בוטיק צל אורנים, טבעון



מייל: moran@ben-shlush.co.il | אתר: ben-shlush.co.il
משרדי מכירות: מרכז תבורי, גלעד 1, פרדס חנה | נהלל

050-4693947 | BEN SHLUSH | 
השלב הבא בשיווק גדל"ן