

הנחלה בכרפור

המקום שלכם במושבה



הנחלה בכרפון

המקום שלכם במושבה



הסביבה

המקום שלכם במושבה

הכירו את שכונת עומרים החדשה
השוכנת בפרדס חנה כרכור



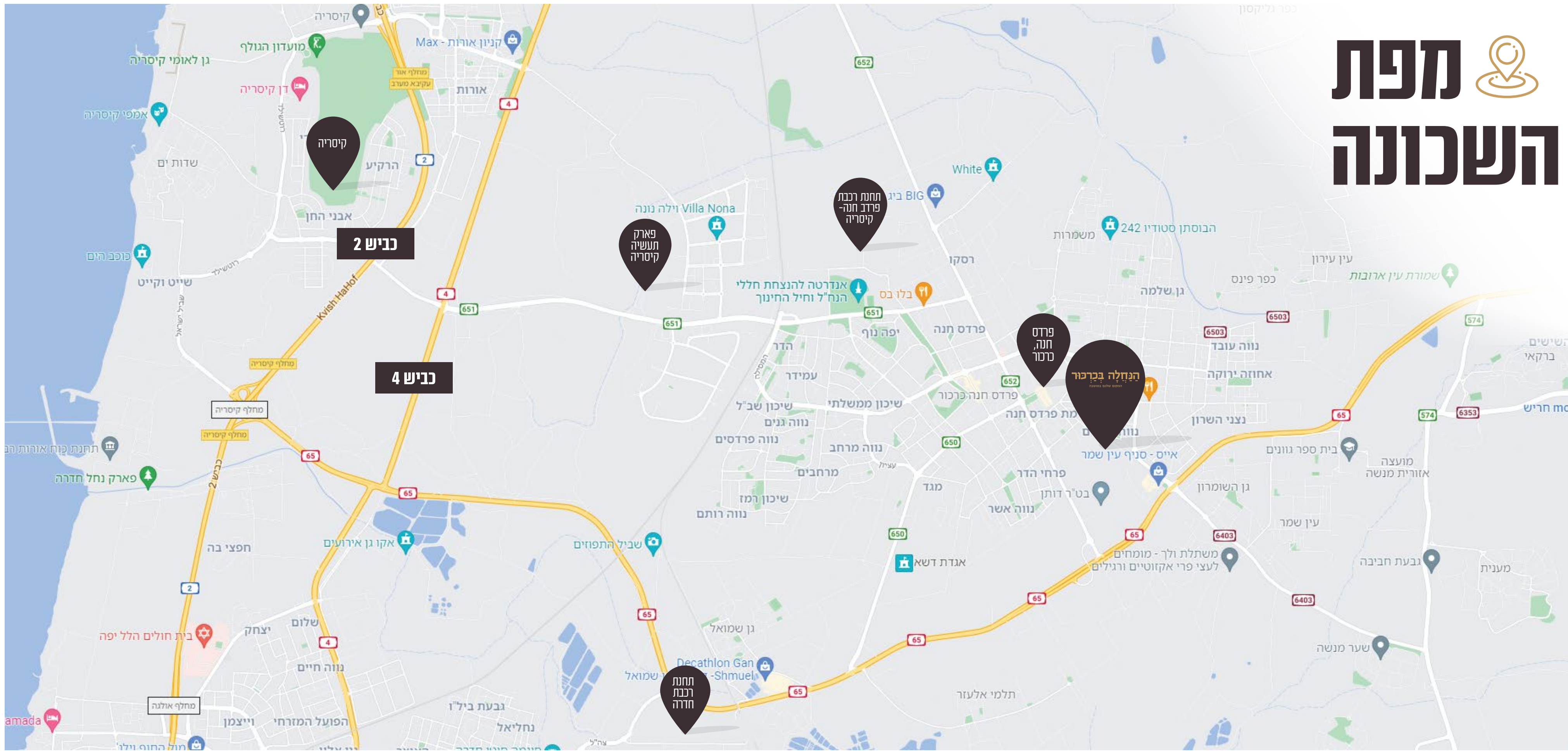
שכונת עומרים הינה שכונה חדשה וירוקה המתוכננת על עקרונות שמירה על איכות הסביבה וערכי הקיימות. פארקים, מבני ציבור, אמצעי תחבורה וקהילה צעירה ומגובשת.



המיקום המושלם בין שלושת עורקי התחבורה הראשיים של ישראל, כבישים 2, 4 ו-6 ובסמוך לתחנת הרכבת, הוא יתרון נפלא וחשוב למבקשים ליהנות מאיכות חיים ומסביבה כפרית ונקייה מבלי לוותר על עבודתם בצפון ובמרכז. כאשר מצרפים לזה את האוכלוסייה האיכותית ואת מוסדות החינוך המצוינים, מקבלים מקום שהביקוש לגור בו רק עולה ועולה.

מבט ממערב למזרח
הדמיית שכונה נווה עומרים

מפת השכונה





הפרויקט

מתחם צמודי הקרקע,

בשכונה נווה עומרים, כרכור

בסטנדרט בניה גבוה ומפרט טכני משודרג

.....

דו משפחתיים הבנויים על קרקע של כ-רבע דונם, לכל יחידה קרקע של כ- 250 מ"ר ועליה בית 6 חדרים, כ- 170 מ"ר בנוי + 30 מ"ר יחידה ובנוסף גינה ענקית המשתרעת על כ- 160 מ"ר עם 2 חניות פרטיות ומחסן.

.....

הבתים מתאפיינים בבנייה איכותית ומוקפדת עם מפרט טכני משודרג, המבטיחה למשפחה שלכם חווית מגורים שלווה וכפרית, איכות חיים טובה בקהילה מתפתחת וצעירה ומהווים מוקד משיכה גם לתושבים המתגוררים בשכונות הסמוכות



מבט ממזרח למערב
הדמיית שכונה נווה עומרים



הדמיית פנים דו משפחתי



מבואת כניסה וחניה דו משפחתי



מפרט טכני

כללי

- ריצוף הבית גרניט פורצלן 100*100, או 120*60
- דלתות פנים מעוצבות, צביעה בתנור - צבע לבן כסטנדרט, אטימות מלאה למים.
- מערכת סולארית לאספקת מים חמים - דוד שמש 150 ליטר, כרומגן
- מערכת חשמל תלת פאזית 25*3, לוח חשמל ולוח תקשורת בכל קומה
- קופסת ADA (סימה בוקס 6) בכל חדר מגורים
- צינור שרשרתי להעברת כבל טלוויזיה וכבלים בצורה סמויה, סלון וחדרי שינה
- מפסק תאורה מחליף בכל חדר שינה, כפול ביחידת הורים (בכל צד)
- הכנות למיזוג אוויר בכל חדר (יחידה עצמאית, אופציה גם למיזוג מרכזי)
- חיפוי מדרגות בשיש טבעי
- חדר כביסה ייעודי הכולל נקודות חשמל, מים, ניקוח ופתח למייבש כביסה
- צנרת מים מסוג SP (SUPER PIPE) או מולטיגול
- שפכטל אמריקאי קיר חלק במיוחד - בחלל המרכזי (סלון, מטבח, פינת אוכל)
- הכנה למערכת אבטחה, אזעקה ומצלמות היקפית
- חיפוי פאנלים שקוע בקיר

אלומיניום:

- חלונות אלומיניום של חברת "קליל"
- תריסים חשמלים בכל החלונות בדירה, מנועים של SOMFY או שו"ע (למעט ממ"ד ושירותים)
- רשתות שקופות בכל חלונות הדירה
- תריסי אור משוך בכל החלונות
- חדרי רחצה ושירותי חלון דריי קיפ (פתיחה הצידה וגם למטה)
- פרופיל דמוי בלגי- 1700, 7500, 9200, 4300, 7300
- צבע "קליל צבע" תקני בלבד כולל חותמת (מסוג IRON או FINE IRON)
- ארגזי תריס סמויים מסוג "פריים בוקס" או "אופן ארט" קו אפס עם הקיר
- מסילות התריסים סמויות בתוך הקיר

מטבח:

- נקודות מים למדיח כלים, מקרר, תמי 4
- הכנה עבור טוחן אשפה
- נקודת גז
- שקע כוח לכיריים חשמליות
- מטבח איכותי של חברת אביב כ 8 מ"א הכולל ארזנות עליונים ותחתונים + יחידת IN-BUILT
- שיש מסוג אבן קיסר במבחר גוונים מבית קוסטנטינו
- כיור מטבח מבית בירמן

גינה ומרפסות:

- נקודות מים, ונקודת גז.
- ריצוף שבילים וחניה בגרניט פורצלן אנטי סליפ במגוון גדלים
- נקודת חשמל, טלוויזיה וכבלים

חדרי רחצה ושירותים:

- חיפוי גרניט פורצלן במגוון מידות, 120*60, 100*100, 60*60, 60*30, 80*40
- גובה חיפוי עד לגובה תקרה
- ארזנות מקלחת תלויים, במידה מקסימלית (80,100,120 ס"מ)
- הכוללים כיור, ברז, ארון, מראה ומגירות עם מנגנון טריקה שקטה.
- הכנה לתנור
- חיפוי בשיטת גרונג (חיבור אריחים ב 90 מעלות)
- אסלות תלויות יוקרתיות בעלות מכל הדחה סמוי GROHE, GEBERIT או שו"ע



תוכנית דירה לדוגמה



תוכנית קומה א



תוכנית קומת קרקע



הדמית יום מבט כניסה דו משפחתי

חברת השיווק

השלב הבא בשיווק נדל"ן

מורן בן שלוש, העומד בראש החברה, פועל בענף הנדל"ן מעל כעשור, עם עשרות פרויקטים מוצלחים ומאות לקוחות מרוצים. נבחר כאחד מתוך 40 הצעירים המבטיחים בתחום הנדל"ן וההתחדשות העירונית לשנת 2020.



חברתנו מתמחה ביחס אישי ואנושי לכל לקוח, תוך הבנה מעמיקה בתחום הנדל"ן בשוק הישראלי. הדגש העיקרי הוא שירות ומענה אישי מהפגישה הראשונה ולאורך כל הדרך.



הדמית לילה דו משפחתי

- השיווק הסתיים SOLD OUT -



גבעת אלונים, קרית אתא | 38 יחידות
(בתים דו-משפחתיים)



בית אליעזר, חדרה | 72 יחידות
(בתים דו-משפחתיים)



שרונה, כפר יונה | 42 יחידות
(בתים דו-משפחתיים)

- בשיווק -



בית השגריר, צלבנים בניין בוטיק | 14 יחידות
(דירות 4/5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים)



מעלה אורנים, טבעון | 115 יחידות
(מבני בוטיק 3 יח"ד)



גולדה הצעירה, גדרה | 14 יח"ד
(בתים דו משפחתיים)

פרויקטים ברחבי הארץ

כל המוצג בפרוספקט זה לרבות נתונים, אביזרים ומידות, הינו לצורכי המחשה בלבד.
מובהר בזאת כי רק הנתונים, האביזרים והמידות שיפורטו בתוכניות המכר והמפרט הטכני, המצורפים להסכם המכר החתום, יחייבו את החברה. | ט.ל.ח

רשיד סלאמה חברה לבניין בע"מ

חברת רשיד סלאמה בע"מ הינה חברה פרטית לתכנון וביצוע פרויקטים הנדסיים, נוסדה בשנת 2005 ע"י נאסים, החברה עוסקת בבנייה וזממות של פרויקטים למגורים, משרדים, תעשייה, מבני ציבור.

בראש החברה עומד נאסים סלאמה קבלן שעסק בעבודות שלד וגמר כקבלן מבצע במשך כ-20 שנה. הידע והניסיון הרב אותם צבר באותן שנים הם המקור להיכרות עמוקה על כל פרט ופרט בבניית הפרוייקט.

לחברה סיווג קבלני ג'1 מוכר ומורשה ע"י רשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון לאור יכולותיה וניסיונה ארוך השנים, החברה מבצעת עבודות גם כקבלנית מפתח באחריות מלאה לכל פרט בתהליך הבנייה. כל הפרוייקטים מתבצעים בהקפדה על סטנדרט גבוה החל משלב התכנון וטרם עלייה לקרקע ועד לביצוע הסופי ומסירת הבית.

במהלך השנים האחרונות התרכזה פעילות החברה בבניית פרויקטים צמודי קרקע למגורים בערים: קרית אתא, חדרה, כפר יונה, גדרה, טבעון וערים נוספות בארץ.

רשיד סלאמה בע"מ 

תכנון ואדריכלות

הבתים תוכננו בקפידה על ידי משרד האדריכלות של לליב יחיאלי,

למשרדה מעל 20 שנות ניסיון בתחום התכנון של בתים פרטיים, שכונות צמודי קרקע ובניה רוויה, כמו גם מסעדות, חנויות, מרפאות וחללים מסחריים שונים.

תכנון בית ובניית הפרוגרמה מרגש אותנו בכל פעם מחדש, החזק שלנו הוא בתכנון יצירתי, מדויק וביצירה של בתים נוחים הרמוניים מלאי אווירה ויופי המשלבים את כלל חללי הבית וחיבור מושלם בין הפנים והחוץ.

הפרוייקט ועיצוב הפנים נעשה בעבודת צוות משותפת השואפת ליצירת שילוב בין הפונקציות השונות, קונספט ועיצוב, ניצול מיטבי של זכויות הבניה הקיימות תוך הדגשה על ירידה לפרטים הקטנים והקפדה על רמת ביצוע גבוהה ביותר.

עם השלמת הסכם הרכישה תוזמנו לפגישת היכרות במשרדי התכנון בקיסריה והסבר מקצועי ומפורט על תוכניות הבית. כחלק מתהליך הרכישה אנו מאפשרים את מעורבותכם בחלק מהבחירות ועיצוב הבית וככל שאין חריגה מהגדרות תכנון והיתר הבנייה.



הנחלה בכרכור

המקום שלכם במושבה



הַנְּחִלָּה בְּכַרְפוֹר

המקום שלכם במושבה

מייל: MORAN@BEN-SHLUSH.CO.IL | אתר: BEN-SHLUSH.CO.IL

משרדי מכירות: מרכז תבורי, גלעד 1, פרדס חנה, כרכור




 | *8581 | BEN SHLUSH
 השלב הבא בשיווק נדל"ן