



צמרות אלונים

בשכונת גבעת אלונים



הסביבה

סביבה כפרית, נוחות עירונית

הכירו את שכונת גבעת אלונים השוכנת בקריית אתא, הממוקמת מצפון לשכונת גבעת טל, מצפון-מערב למחלף סומך וחיבור עם כביש 6 וכביש 22 עוקף קריות.



שכונת גבעת אלונים, גובלת בשטחים ירוקים נרחבים ומתאפיינת בעיקר בבניה של צמודי קרקע. השכונה נהנית מהשילוב של סביבה שקטה, ירוקה ואינטימית לצד קרבה למוסדות חינוך מובילים, מרכז קניות, צירי תחבורה ראשיים ואיזורי תעסוקה ומסחר. ישנה נהירה רבה של משפחות צעירות ואיכותיות רבות, המגיעות לשכונה מערי המרכז.



הפרויקט

סביבה כפרית, נוחות עירונית

דו משפחתיים, 6 חדרים, המשתרעים על כ- 300 מ"ר קרקע שטח בנוי, כ-175 מ"ר שטח הבית וגינה ענקית המשתרעת על כ-150 מ"ר.



הדירות מתאפיינות בבנייה איכותית ומוקפדת עם מפרט טכני משודרג שמבטיחה למשפחה שלכם חווית מגורים שלווה וכפרית עם כל הנוחות במרחק קצר.



צולם באוגוסט 2020
משפחת פלג



צולם בנובמבר 2019
משפחת מילר



מפרט טכני

כללי:

- חלל פנימי גדול ומרווח, גובה תקרה 3 מטר
- ריצוף הבית גרניט פורצלן 100*100, או 80*80
- דלתות פנים מעוצבות, צביעה בתנור - צבע לבן כסטנדרט, אטימות מלאה למים.
- מערכת סולארית לאספקת מים חמים- דוד שמש 150 ליטר, כרומגן
- מערכת חשמל תלת פאזית 3*25, לוח חשמל ולוח תקשורת בכל קומה
- קופסת ADA (סימה בוקס 6) בכל חדר מגורים
- צינור שרשרתי להעברת כבל טלוויזיה וכבלים בצורה סמויה, סלון וחדרי שינה
- מפסק תאורה מחליף בכל חדר שינה, כפול ביחידת הורים (בכל צד)
- הכנות למיזוג אוויר בכל חדר (יחידה עצמאית, אופציה גם למיזוג מרכזי)
- חיפוי מדרגות בשיש טבעי
- חדר כביסה ייעודי הכולל נקודות חשמל, מים, ניקוז ופתח למייבש
- הכנה למאוורר תקרה בכל חדר שינה
- הכנה לשער חשמלי לרכב

אלומיניום:

- חלונות אלומיניום של חברת "קליל"
- תריסים חשמלים בכל החלונות בדירה, מנועים של somfy או שו"ע (למעט ממ"ד ושירותים)
- רשתות שקופות בכל החלונות בדירה (למעט ממ"ד ושירותים)
- תריסי אור משוך בכל החלונות
- חדרי רחצה ושירותי חלון דר"י קיפ (פתיחה הצידה וגם למטה)
- פרופיל דמוי בלני- 1700, 7500, 9200, 4300, 7300
- צבע "קליל צבע" תקני בלבד כולל חותמת (מסוג iron או fine iron)
- ארגזי תריס סמויים מסוג "פריים בוקס" או "אופן ארט" קו אפס עם

כביסה:

- צנרת מים מסוג SP (super pipe) או מולטיגול
- שפכטל אמריקאי קיר חלק במיוחד - בחלל המרכזי (סלון, מטבח, פינת אוכל)
- הכנה למערכת אבטחה, אזהרה ומצלמות היקפית
- חיפוי פאנלים שקוע בקיר

מטבח:

- נקודות מים למדיח כלים, מקרה, תמי 4
- הכנה עבור טוחן אשפה
- נקודת גז
- שקע כוח לכיריים חשמליות
- נינה ומרפסות:
- נקודות מים, ונקודת גז.
- ריצוף שבילים וחניה בגרניט פורצלן אנטי סליפ בגודל 40*80
- נקודת חשמל, טלוויזיה וכבלים
- מע' השקיה חכמה
- הכנות לנקו"ז או בריכה

הקיר:

- מסילות התריסים סמויות בתוך הקיר
- חדרי רחצה ושירותים:
- חיפוי גרניט פורצלן במגוון מידות, 40*80, 30*60, 60*60, 60*120, 60*100, 80 ס"מ)
- גובה חיפוי עד לגובה תקרה
- ארונות מקלחת תלויים, במידה מקסימלית (100,120, 80 ס"מ)
- הכוללים כיוך, ברז, ארון, מראה ומגירות עם מנגנון טריקה שקטה.
- הכנה לתנור חימום
- חיפוי בשיטת גרונג (חיבור אריחים ב 90 מעלות)
- אסלות תלויות יוקרתיות בעלות מכל הדחה
- סמוי Geberit, GROHE או שו"ע



תוכניות שיווק



BEN SHLUSH
השלב הבא בשיווק נדל"ן

חברת השיווק

השלב הבא בשיווק נדל"ן

מורן בן שלוש, העומד בראש החברה, פועל בענף הנדל"ן מעל כעשור, עם עשרות פרויקטים מוצלחים ומאות לקוחות מרוצים. נבחר כאחד מתוך 40 הצעירים המבטיחים בתחום הנדל"ן וההתחדשות העירונית לשנת 2020.



חברתנו מתמחה ביחס אישי ואנושי לכל לקוח, תוך הבנה מעמיקה בתחום הנדל"ן בשוק הישראלי. הדגש העיקרי הוא שירות ומענה אישי מהפגישה הראשונה ולאורך כל הדרך.





הדמיית חוץ



צולם בדצמבר 2020



צמרות אלונים

בשכונת גבעת אלונים

BEN SHLUSH
השלב הבא בשיווק נדל"ן

***8581 | 053-7650555 | 054-4750464**